

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BISTRA

HOTĂRÂREA nr. 8
din 11 februarie 2008

privind aprobarea încheierii Contractului de Administrare a păduri comunale Bistra
între Consiliul local Bistra, proprietar și SC. CLARM COM S.R.L. administrator, imatriculat sub
nr.J20/467/26. 03.2007, cod unic de înregistrare 21452696, reprezentată de administratorul asociat
TANASOIU ALEXANDRU

Consiliul local al comunei Bistra, întrunit în ședința ordinară, în data de 11 februarie 2008, la
invitația primarului în conformitate cu prevederile dispozițiilor art.39, alin.1 din legea administrației
publice locale nr.215/ 2001 republicată

Având în vedere:

- Hotărârea nr.10 / 12.10.2000 a Comisiei Județene Maramureș pentru aplicarea Legilor
fondului funciar;

- Titlul de proprietate nr.41 eliberat în baza procesului verbal nr.1/ 7.06. 2001 unde comuna
Bistra primește în proprietate o suprafață totală de 1539,25 ha teren cu vegetație forestieră, din care
1153,15 ha teren forestier înscris în amenajamentul silvic, aflat în amplasamentul cadastral
1855/4 ;2575 ;2573/2 ;2572 UP I U.a 31-32 ;36-39 ;45-55B ;56-58 ;59 A,C,D ;60 A B ; 61 A,B,C, 62-
63 ;69 A,B ; %64 A- 68 A,B ; 70 ; % 71 A și UP II U.a 23 ; % 24 A și 386,1 pasune împadurită aflat în
amplasamentul cadastral 1855/4 ;2575 ;2573/2 ;2572 ;

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bistra, domnul Bumbar Vasile, însoțit de
expunere de motive în care se arată faptul că, este oportun de a încheia un nou Contract de
Administrare a păduri comunale cu o Societate privată, pe motiv că, Contractul de administrare
încheiat cu Ocolul Silvic Ruscova nr.356/ 28.02.2006, nu corespunde din punct de vedere administrativ
pentru faptul că, Consiliul local Bistra a fost și este într-un deficit financiar în ceea ce privește paza
pădurii și valorificarea masei lemnoase pe piața scoasă la licitație publică către agenți economici,
exploatarea și menținerea regenerării naturale sau plantații, nici o dată de la încheierea Contractului cu
Ocolul silvic Ruscova, Consiliul local Bistra nu avea beneficii la sfârșit de an, ci numai pierderi care
trebuiau acoperite din alte surse financiare la nivelul bugetului local,

Văzând :

- scrisoarea de intenție nr.29 din 05.12. 2007 a S.C. CLARM COM S.R.L. imatriculat sub
nr.J20/467/26. 03.2007, cod unic de înregistrare 21452696, reprezentată de administratorul-asociat
TANASOIU ALEXANDRU, prin împuternicit TANASOIU IONEL cu domiciliul în Curtea de Argeș,
județul Argeș, strada Doamnei nr.57. cu personalitatea juridică română cu capital integral românesc,
reprezintă interesele unui grup de firme investitoare, care beneficiază de sprijinul financiar și logistic
din partea firmelor din grup pentru implementarea de proiecte în agricultura și silvicultură, proiecte ce
au ca scop investiții în vederea exploatarea terenurilor agricole, refacerea acestora, exploatarea și
întreținerii pașunilor și pădurilor.

-Legea nr.26/1996 privind Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanței Guvernului României nr.96/1998 privind regimul silvic și administrarea fondului
forestier, republicată ;

-Legea 120/2004 de modificare și completare a Ordonanței Guvernului României nr.96/1998 privind
reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier ;

-Legea nr.105/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr.196/2005 privind Fondul de mediu modificată prin
Legea nr.292/2007;

-H.G. nr.954/2002 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea modalităților concrete de
gospodărire a pădurilor și de repartizare a resurselor materiale și a surselor financiare cuvenite
persoanelor fizice și juridice pentru pădurile pe care le au în proprietate și pe care le administrează prin
structurile silvice de stat pe baza contractuală, precum și a obligațiilor acestora potrivit art.29 alin.1
lit.h din O.G. nr.96/1998 se întocmească documentația necesară pentru primirea alocației bugetare în
vederea împăduririlor și care se întocmește de către proprietar împreună cu prestător de servicii ;

-In situații în care nu se obțin alocații bugetare pentru lucrările silvice impuse de regimul silvic, acestea vor fi executate doar cu acordul beneficiarului, răspunderea pentru neexecutarea lucrărilor necesare potrivit regimului silvic revine proprietarului (Consiliului local Bistra)

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică modificată;

-Legea nr.66/2002 pentru aprobarea O.U.G. nr.226 privind circulația juridică a terenurilor cu destinație forestieră;

- Legea nr.33/2004 pentru aprobarea O.U.G. nr.98/2003 privind unele măsuri de întărire a pazei pădurilor, proprietatea persoanelor fizice și juridice;

- Legea nr.107/1999 O.G. nr.81/1998 privind unele măsuri pentru ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate;

- avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare socio-economice, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea drepturilor cetățenilor, protecție socială și sănătate;

- avizul comisiei de specialitate pentru agricultura comerț și protecția mediului;

- avizul comisiei de specialitate pentru probleme juridice, relații cu publicul, învățământ, cultura

- avizul secretarului comunei,

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, lit. c, alin.5 lit.a, și a art. 45 alin 1, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea Contractului de Administrare a terenului cu vegetație forestieră, proprietatea publică a Consiliului local Bistra , în suprafața de 1539,25 ha cu SC. CLARM COM S.R.L. imatriculată sub nr.J20/467/26. 03.2007, cod unic de înregistrare 21452696, reprezentată de administratorul-asociat TANASOIU ALEXANDRU, prin împuternicit TANASOIU IONEL cu domiciliul în Curtea de Argeș, județul Argeș, strada Doamnei nr.57, pentru o perioadă de 30 de ani.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Bistra , domnul Bumber Vasile , împreună cu doamna Duiciuc Irina în calitate de contabil la Primaria comunei Bistra , de a întocmi toate documentația de predare-primire al terenului forestier proprietatea comunei Bistra între, Ocolul Silvic Ruscova administratorul actual și Consiliul local Bistra prin,

a)- efectuarea inspecției în teren, în vederea inventarierii a întregii suprafețe de 1539,25 ha pădure,

b)- confruntarea cantitativă și valorică a masei lemnoase conform procesului verbal de predare-primire, în baza Contractului de Administrare nr.356/ 28.02.2006, încheiat între Ocolul silvic Ruscova și Consiliul local Bistra după cum urmează :

- cantitatea masei lemnoase exploatată din fiecare UA;

- cantitatea masei lemnoase rămase în teren, din total predate în administrare, în fiecare UA conform fișei tehnice și a, amenajamentului silvic;

- sumele încasate după valorificarea masei lemnoase de care Ocolul Silvic Ruscova din data preluării terenului forestier în administrare;

- cheltuielile suportate pentru paza pădurii și lucrările silvice efectuate impuse de regimul silvic de către administrator, Ocolul Silvic Ruscova în pădurea comunală și beneficii obținute.

Art.3. Primarul comunei Bistra domnul Bumber Vasile este împuternicit să încheie Contract de Administrare a terenului cu vegetație forestieră, proprietatea publică a Consiliului local Bistra în suprafața de 1539,25 ha, cu SC. CLARM COM S.R.L. imatriculată sub nr.J20/467/26. 03.2007, cod unic de înregistrare 21452696, reprezentată de administratorul-asociat TANASOIU ALEXANDRU, prin împuternicit TANASOIU IONEL cu domiciliul în Curtea de Argeș, județul Argeș, strada Doamnei nr.57 Art. pentru o perioadă de 30 de ani după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Contractul de Administrare poate fi reziliat unilateral, în momentul când nu sunt respectate clauzele contractuale prevăzute la Contract, anexa nr. 1; la prezenta hotărâre din una dintre părți,

Art.5. Odata cu prezenta își încetează aplicabilitatea Contract nr.356/ 28.02.2006 , încheiat cu Ocolul Silvic Ruscova.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- **Instituției Prefectului – județul Maramureș;**
- **Primarului comunei Bistra ;**
- **Serviciului financiar-contabil al Primăriei;**
- **SC. CLARM COM S.R.L. imatriculat sub nr.J20/467/26. 03.2007, cod unic de inregistrare 21452696, reprezentata de administratorul-asociat TANASOIU ALEXANDRU**
- **Ocolului Silvic Ruscova**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Misulec Nicolae



CONTRASEMNEAZA
P. SECRETAR
Traista Emese

Consilieri in functie – 13
Consilieri prezenti - 12

voturi exprimate - 12
voturi pentru – 11
Abtineri – 1

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 280 din data 20 februarie 2008

Contractul a fost redactat si incheiat la Primăria comunei Bistra, din localitatea Bistra, nr.314, judet Maramures.

I. PARTILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BISTRA, cu sediul in loc.Bistra, str. Pincipală, nr.314, avand cod unic de inregistrare(FISCAL) 3695000, contul RO95TREZ44121360250XXXXX, deschis la TREZORERIA VISEU DE SUS, reprezentata legal prin BUMBAR VASILE, domiciliat in CRASNA VISEULUI, Str.Principala, nr.10/27, identificat prin CI seria:MM, nr.178803, CNP.1610602244212, in calitate de primar, imputernicit prin HCL nr.8/ 11 februarie 2008, denumit in continuare **PROPRIETAR**;

si

SC CLARM COM S.R.L., cu sediul social in Calan, str. Furnalistului, nr.17/C, CLADIRE SEDIU SOCIAL, etaj 1, judetul Hunedoara, inmatriculata sub nr.J20/467/26.03.2007, cod unic de inregistrare 21452696, cont:RO04BACX0000000154610000, deschis la banca UNICREDIT TIRIAC BANK SUCURSALA UNIREA, reprezentantă de administratorul-asociat Tanasoiu Alexandru, domiciliat in Mun. Curtea de Arges, str. Valea Doamnei, nr.57, jud. Arges, identificat prin CI, seria As, nr.134291, avand CNP: 1870128033346, eliberat la 28.05.2001 de Pol. Mun. Curtea de Arges, denumit in continuare **CHIRIAS**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

ART.1. Obiectul prezentului contract este inchirierea de catre PROPRIETAR in favoarea CHIRIASULUI, de teren cu vegetatie forestiera, asa cum este definit in Codul silvic Roman si teren fara vegetatie forestiera, teren denumit in continuare BUN.

ART.2. PROPRIETARUL cedeaza in favoarea CHIRIASULUI pe durata derularii contractului folosinta bunului cu obligatiile si drepturile ce decurg din natura contractului, a BUNULUI inchiriat si a clauzelor prezentului contract.

ART.3. BUNUL ce constituie obiectul inchirierii din contractul de fata este situat pe teritoriul localitatii BISTRA, judetul MARAMURES, teren forestier inscris in amenajamentul silvic , suprafata de 1153,15 ha amplasamentul cadastral nr.topo 1855/4 ; 2575;2573/2 ; 2572 ;U.p I U.A 31-32;36-39 ;45- 55 B ;56-58 ; 59 A,C,D; 60 A,B ; 61A,B,C; 62-63 ; 69 A,B ; % 64 A – 68 A,B ; 70 ; % 71 A ;vecinitati Nord – Ucraina ; Est – padurea comunala Petrova, Sud – composesorul Petrova ; Vest – Romsilva ; U.p. II ; U.a. 23 ; % 24 A vecinitati Nord – padurea comunala Petrova, est – pasune rapa ; sud – Romsilva ; vest – Romsilva si pasune impadurita in suprafata de 386,10 ha , nr. topo 1855/4 ; 2575 ; 2573/2 ; 2572 vecinitati nord – Ucraina ; est – pad. com . Petrova ; sud – pad.com. Bistra ; vest – pad.com. Bistra si contine bunuri, conform amenajamentului silvic, planurilor de amplasament si documente ce atesta proprietatea conform Anexei nr. 1 la contract. Documentele din Anexa nr. 1 care nu sunt in original vor purta specificatia "Conform cu originalul", numele si prenumele in clar, semnatura si stampila emitentului.

ART.4. Suprafata totala a BUNULUI inchiriat este de 1539,25 hectare din care: 1153,15 ha teren forestier si 386,1 ha padure impadurita conform actelor de proprietate: Titlul de proprietate nr.0033941/11.02.2002 (copie xerox anexata) .

III. TERMENUL CONTRACTULUI:

ART.5. Contractul este valabil pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data semnarii lui 20 .02.2008 si expira la data de 20.02.2038 .

ART.6. Contractul se poate prelungi cu acordul partilor, partea care solicita prelungirea contractului va notifica in scris cealalta parte cu cel putin un an inainte, de data expirarii contractului.

IV. PRETUL SI PLATA PRETULUI CONTRACTULUI:

ART.7. PRETUL denumit in continuare CHIRIE se va plati bianual de CHIRIAS catre PROPRIETAR asa cum este stabilit in continuare:

- a. **CHIRIASUL** va plati echivalentul in LEI la cursul BNR din ziua platii a **90 de EURO + TVA** pe hectar pe an, pentru partea bunului care la momentul semnarii contractului are vegetatie forestiera, conform Anexei 1.
- b. **CHIRIASUL** va plati echivalentul in LEI la cursul BNR din ziua platii a **40 EURO + TVA** pe hectar pe an pentru parte din **BUNUL** care la mometul semanarii contractului nu are vegetatie forestiera, conform Anexei 1.
- c. Datele la care **CHIRIASUL** va face plata **CHIRIEI** si **UZUFRUCTULUI** din masa lemnoasă sunt:
- Pana in 30 iunie a anului in curs, chiria aferenta derularii contractului pana la aceea data.
 - Pana la 31 decembrie a anului in curs chiria aferenta derulari contractului pentru perioada de timp ramasa neplatita.
- d. Plata chiriei se va face in baza contractului si a facturii pe care **PROPRIETARUL** trebuie sa o emita catre **CHIRIAS** cu valoarea de plata, inainte cu 15 zile de termenele scadente din contract.
- e. Modalitatea de calcul a valorii totale a **CHIRIEI** ce va trebui platita la termenele din contract este "Numar de hectare" inmultit cu "chiria pe hectar pe an" impartit la "365,25 de zile", inmultit cu "numarul de zile scadente".
- f. **CHIRIASUL** va plati chiria catre proprietar in conturile pe care acesta le va indica prin contract sau pe factura, prin instrumente de plata bancare valabile la data platii.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

ART.8. Drepturile si obligatiile PROPRIETARULUI:

- a. Sa predea **BUNUL** inchiriat **CHIRIASULUI** la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract.
- b. **PROPRIETARUL** il garanteaza pe **CHIRIAS** de evictiune totala sau partiala precum si de viciile ascunse alea **BUNULUI** pe care il inchiriaza.
- c. **PROPRIETARUL** nu va lua nici o masura in legatura cu folosirea **BUNULUI** inchiriat, de natura sa-l tulbure pe **CHIRIAS**.
- d. **PROPRIETARUL** are dreptul sa controleze oricand modul in care **CHIRIASUL** foloseste sau exploateaza **BUNUL** inchiriat. Pe timpul controlului **PROPRIETARUL** va fi insotit de **CHIRIAS** sau de un imputernicit al acestuia.
- e. In caz de tulburari ale tertilor in legatura cu folosirea sau exploatarea normala a **BUNULUI** , **PROPRIETARUL** trebuie sa actioneze impreună cu **CHIRIASUL**, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare.
- f. Sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru **BUNURILE** inchiriate conform legii.
- g. Sa-l incunostiinteze pe **CHIRIAS** de intentia sa de a reinnoi sau nu, contractul, cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract.
- h. **PROPRIETARUL** isi pastreaza pe toata durata derularii contractului dreptul de proprietate asupra **BUNULUI** inchiriat.
- i. **PROPRIETARUL**, sa primeasca, la incetarea contractului, **BUNUL** sub forma la care se gaseste in urma folosirii si exploatarii acestuia de catre **CHIRIAS**.
- j. **PROPRIETARUL** are dreptul de a beneficia din partea **CHIRIASULUI** de uzufructul **BUNULUI** inchiriat, in ce priveste masa lemnoasă exploataă conform prevederilor amenajamentului silvic si cotei de tăiere repartizată.

ART.9. Drepturile si obligatiile CHIRIASULUI:

- a. **CHIRIASUL** trebuie sa primeasca **BUNUL** inchiriat la termenele si in conditiile stabilite de prezentul contract.
- b. **CHIRIASUL** trebuie sa asigure continuitate **BUNULUI** inchiriat prin lucrari ce tin de natura acestuia. (lucrari silvice)
- c. **CHIRIASUL** se obliga la regenerarea, ingrijirea si reconstructia ecologica a **BUNULUI** cum prevede codul silvic roman si alte norme specifice in domeniu.
- d. **CHIRIASUL** se obliga la executarea de lucrari de impaduriri, reimpaduriri, completari cu arboret conform amenajamentelor silvice precum si altor norme si legi din domeniul sivic, prezente si viitoare.
- e. **CHIRIASUL** se obliga la aplicarea normelor europene din domeniu pentru categoria de **BUN** privind conditiile de protectie si impact asupra mediului precum si respectarea normelor de regim silvic conform legislatiei române.
- f. **CHIRIASUL** se obliga sa intrebuinteze **BUNUL** pe care l-a inchiriat ca un bun proprietar, in conditiile stabilite prin contract.
- g. **CHIRIASUL** se obliga sa nu schimbe categoria de folosinta a **BUNULUI** inchiriat fara acordul scris al **PROPRIETARULUI**.

h. CHIRIASUL se obliga sa plateasca chiria la termenele si in conditiile prevazute la Capitolul IV, al prezentului contract.

i. CHIRIASUL va cere acordul PROPRIETARULUI pentru efectuarea de investitii asupra BUNULUI inchiriat ce nu tin de natura folosintei acestuia.

j. CHIRIASUL va suporta taxele de redactare si inregistrare a contractului.

k. In vederea recuperarii daunelor produse de calamitatile naturale va incheia contracte de asigurare ale investitiilor ce le va face asupra BUNULUI inchiriat.

l. Sa comunice PROPRIETARULUI si sa solicite acestuia, sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea BUNULUI inchiriat.

m. Sa-l incunostiinteze pe PROPRIETAR de intentia sa de a reinnoi sau nu, contractul, cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract.

n. La incheierea contractului are obligatia de a restitui BUNUL inchiriat in starea in care se afla in urma executarii de catre acesta a obligatiilor contractuale, si liber de orice sarcini.

o. Sa plateasca impozitele si taxele datorate pentru veniturile realizate din exploatarea si folosirea BUNULUI.

p. CHIRIASUL are dreptul de preemtiune, cu respectarea reglementărilor in vigoare, in cazul instrainarii prin vanzare de catre PROPRIETAR a BUNULUI inchiriat prin prezentul contract.

q. CHIRIASUL are dreptul de a se folosi de uzufructul BUNULUI inchiriat, mai putin partea din uzufruct ce o constituie masa lemnoasa.

r. CHIRIASUL nu poate subinchiria BUNUL ce face obiectul inchirierii decat cu acordul PROPRIETARULUI.

VI. PREDAREA SI PRIMIREA BUNULUI INTRE PARTI

ART.10. PROPRIETARUL este de acord ca, CHIRIASUL sa-si poata exercita drepturile de folosinta si exploatare a BUNULUI inchiriat, imediat dupa semnarea contractului de inchiriere.

ART.11. Predarea – Primirea BUNULUI intre parti se va incepe imediat dupa data semnarii contractului si se va efectua in termen de maxim 45 de zile. In aceasta perioada partile vor incheia de fiecare data cand cred ca este necesar procese verbale de predare – primire. In situatia in care procesul de predare – primire nu se finalizeaza in acest interval, partile sunt de acord ca perioada de predare primire a BUNULUI sa se prelungeasca cu termenul necesar. Procesele verbale de predare – primire vor fi parte integranta a contractului de fata.

VII RASPUNDEREA CONTRACTUALA. CLAUZA PENALA

ART.12. a. In caz de nerespectare culpabila a obligatiilor contractuale de catre una dintre parti, contractul se considera reziliat de drept , fara interventia instantei.

b. Pentru neplata la termen a chiriei, CHIRIASUL va plati penalitati de 1% pe zi din valoarea facturii neachitate.

c. Pentru prejudiciile aduse partilor din contract, prin nerespectare clauzelor acestuia, partea in culpa va plati penalitati de 0,1% pe zi plus alte daune interese ce se vor stabili de instantele competente.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.13. Prezentul contract de inchiriere se reziliaza si inceteaza in urmatoarele situatii:

a. Contractul inceteaza de drep la expirarea termenului pentru care a fost inchiriat BUNUL.

b. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre CHIRIAS, prin rezilierea de catre PROPRIETAR cu plata unei despagubirii in sarcina CHIRIASULUI.

c. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre PROPRIETAR, prin rezilierea de catre CHRIRIAS cu plata unei despagubiri in sarcina PROPRIETARULUI.

ART.14. In cazul incetarii contractului de inchiriere din cauze neimputabile niciuneia dintre parti, bunurile mobile si imobile care au fost aduse de parti in vederea derularii contractului de fata, vor reveni de drept fostului detinator.

ART.15. Prezentul contract de inchiriere se reziliaza in cazul aparitiei fortei majore prin aceasta intelegandu-se o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

IX. LITIGHI

ART.16. Rezolvarea litigiilor de orice fel, ce decurg din executarea defectuasa, de catre una dintre parti, a clauzelor contractuale, se va face pe cale amiabila, daca nu, de instantele competente de la sediul PROPRIETARULUI.

X. ALTE CLAUZE

ART.17. Prin prezentul contract de inchiriere partile din contract vor tine cont in derularea acestuia de natura si categoria BUNULUI inchiriat si vor actiona in sensul respectarii clauzelor lui si prin respectarea legislatiei si a altor norme ce prevad administrarea fondului silvic si forestier din Romania.

ART.18. Termenii folositi in acest contract se vor interpreta in sensul in care sunt intelesi in Codul Silvic Roman, Codul Civil precum si a altor legi si acte normative ce sunt si vor fi in viigoare pe durata derularii acestuia, si care sunt de natura sa reglementeze starea BUNULUI inchiriat.

ART.19. Partile sunt de acord ca prin „BUN INCHIRIAT” se intelege totalitatea mijloacelor fixe, mobile si imobile existente si care apartin de natura BUNULUI la momentul inchirierii.

ART.20. CHIRIASUL preia in sarcina, la data incheierii contractului, toate drepturile si obligatiile ce decurg din contractul de paza si servicii silvice incheiat cu Ocolul Silvic Ruscova, fiind imputernicit sa renegocieze sau sa initieze proceduri de reziliere sau incheiere de noi contracte de administrare sau servicii silvice cu alte unitati specializate in aceste sens, potrivit reglementarilor in vigoare.

ART. 21 - Chiriasul sa asigure necesarul de masa lemnoasa pentru lemn de foc destinat populatiei ;

ART. 22 - Atribuirea gestionarii fondului de vanatoare sa fie facut de catre proprietar .

XI. CLAUZE FINALE

ART.23. Clauzele contractuale se completeaza cu prevederile Codului Civil si a celorlalte acte normative aplicabile. In caz de neplata a chiriei in termen de 30 de zile calendaristice, de la data scadentei aratate in prezentul contract sau a nerespectarii de catre oricare dintre parti a clauzelor impuse de prezentul contract, rezilierea contractului are loc de drept, cu recuperarea valorii sumelor datorate, a eventualelor pagube ce s-au produs, precum si plata de daune interese de catre partea vinovata fara a fi nevoie sa se apeleze la instantele de judecata. Partile urmand sa revina in situatia initiala incheierii contractului de fata.

ART.24. In situatia in care, pe perioada derularii prezentului contract, proprietarul doreste sa vanda, acesta il va notifica pe CHIRIAS, in acest sens, si ii va face o prima oferta acestuia, in conditiile legii. Daca vanzarea BUNULUI se face catre o alta persoana fizica sau juridica in afara decat CHIRIASUL viitorul proprietar va prelua toate drepturile si obligatiile prezentului contract.

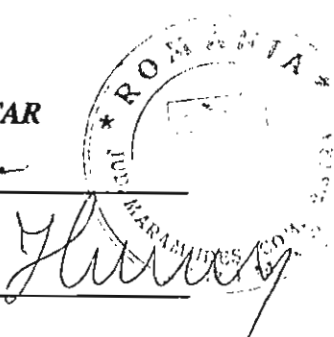
ART.25. Prezentul contract se poate modifica prin act aditional.

Prezentul contract a fost incheiat azi, data de 20 .02.2008 , in 4 (patru), semnate in original, 2 (doua) pentru CHIRIAS, 2(doua) pentru proprietar.

PROPRIETAR

Primar _____

Contabil _____



Tanasoiu Alexandru

OFICIUL JURIDIC